

都立大学

柿の木坂通り沿い 1階路面角地のフレンチレストラン跡

清潔感ある厨房と快適な客席空間は和洋問わず対応可能

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

フレンチ

相談

徒歩6分

■物件概要

＞建物名	クレール柿の木坂
＞所在階	1階
＞住所	東京都目黒区柿の木坂1-34-14
＞建物構造	軽量鉄骨造スレートぶき2階建
＞築年月日	平成27年2月新築
＞面積	62.93㎡ 約19.03坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	374,000円
＞管理費	22,000円
＞保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

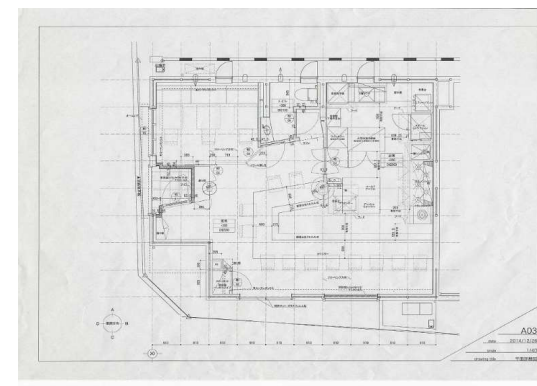
＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東急東横線 都立大学駅 徒歩6分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)
写真は前テナント営業時に撮影したものです。



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:10号メーター	水道:20mm
【厨房排気】有/送風機	【空調】有/業務用	【グリスト】有/床置き型	
【席数】カウンター11席	テーブル6席	【トイレ】有/ウォシュレット	
【閉店理由】移転	【営業年数】10年	【営業時間制限】深夜要相談	
【不可業態】特に無し	【引渡状態】居抜き		
【間口】約5.7m	【天高】2500mm	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

五味淵
(ゴミブチ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-110-98371