

江戸川橋

徒歩3分

★1階路面『神楽坂駅』からも徒歩圏内！
☆前面ガラス張りで視認性良好です！
★近隣オフィス多数 住宅エリアで集客期待大！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

スケルトン

—

■物件概要

＞建物名	日火江戸川橋ビル第一
＞所在階	1階103号室
＞住所	東京都文京区関口1-45-15
＞建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付14階建(一棟の建物の表示)
＞築年月日	平成5年2月新築
＞面積	53.11㎡ 約16.07坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	242,000円
＞管理費	28,600円
＞保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の2ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	—

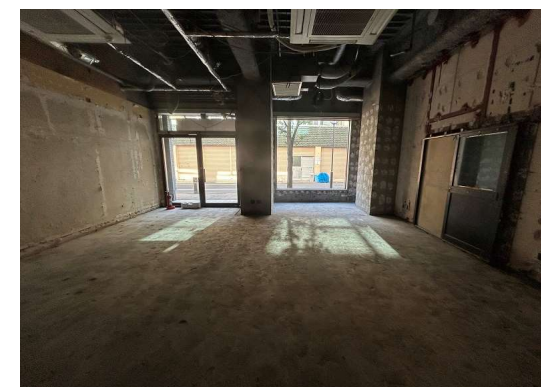
■交通

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分

■備考

指定火災保険: 加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証: 加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

東京メトロ『江戸川橋駅』徒歩3分、内装レイアウト自由自在なスケルトン物件のご案内です。直近は洋食が営業していました。周辺にはオフィスビルが多数あります。住宅エリアにも面してる為、近隣住民の集客に期待が持てます。出店業態につきましては、管理組合の事前承認が必須となります。まずはお気軽にお問合せください！

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

市野
(イチノ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-115-98336