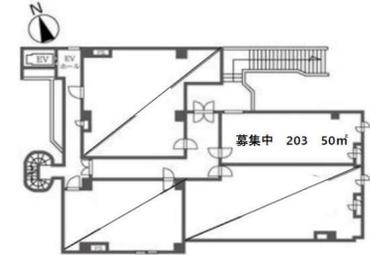


<h1>綱島</h1>	前面ガラス張りの為、店内が見えてアピール効果大！ 周辺は『新綱島駅』開業に伴い活気づくエリア！	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		BAR・ショットバー	55万円

徒歩3分	
■物件概要	
＞ 建物名	ニックハイム綱島第8
＞ 所在階	2階203号室
＞ 住所	神奈川県横浜市港北区綱島西2-5-8
＞ 建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
＞ 築年月日	昭和58年6月新築
＞ 面積	55.00㎡ 約16.64坪
■賃貸条件 (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
＞ 契約種別	定期建物賃貸借契約
＞ 契約期間	9年(契約満了日:2035年4月14日)
＞ 賃料	181,500円
＞ 管理費	16,500円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の1ヶ月分
■仲介手数料 (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)
■交通	
東急東横線 綱島駅 徒歩3分	
東急新横浜線 新綱島駅 徒歩5分	



■備考	■店舗情報
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:無 水道:13mm
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】有/換気扇 【空調】有/業務用 【グリスト】無
中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分	【席数】カウンター5席 テーブル8席 【トイレ】有/ウォシュレット
エレベーターあり	【閉店理由】人材不足 【営業年数】約6年 【営業時間制限】24時迄
	【不可業態】カラオケスナック 【引渡状態】居抜き
	【間口】約3.0m 【天高】2800mm

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard レスタンダード株式会社	TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 FAX 03-5468-3553	手数料負担の割合	賃主	借主	100%	担当 細内(細内)	取引態様 代理
		手数料配分の割合	元付	寄付	100%		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-106-98269