

東高円寺

視認性良好 通り沿い1階路面店！

重飲食可能 ワンオペ可能な小箱物件！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

居酒屋

55万円

徒歩3分

■物件概要

＞ 建物名	シェルハウス
＞ 所在階	1階103号室
＞ 住所	東京都杉並区高円寺南1-22-18
＞ 建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
＞ 築年月日	昭和44年1月新築
＞ 面積	20㎡ 約6.05坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞ 契約種別	定期建物賃貸借契約
＞ 契約期間	4年 (契約満了日:2030年5月14日)
＞ 賃料	154,000円
＞ 管理費	22,000円
＞ 保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)
 中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分

■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:4号メーター 水道:確認中
【厨房排気】有 /レンジフード 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無
【席数】カウンター10席 【トイレ】有 /洋式
【閉店理由】移転 【営業年数】約5年 【営業時間制限】24時以降要相談
【不可業態】カラオケ 【引渡状態】居抜き
【間口】約3.0m 【天高】2400mm

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
藤田(フジタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-120-98267