

# 新井薬師前

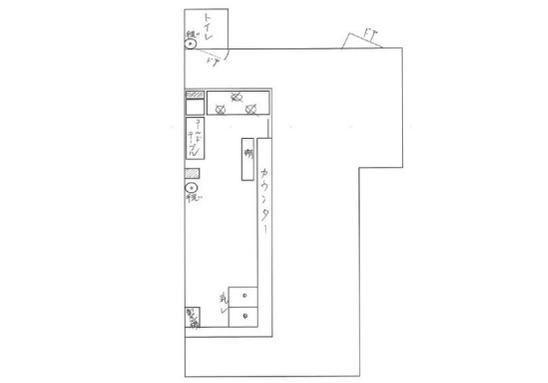
重飲食可 1階 駅近 周辺飲食店多数盛業中！  
ワンオペ可能な小箱！居酒屋の出店歴も有！

現況  
セントラル  
キッチン

店舗資産譲渡代金(税込)  
**無償**

徒歩1分

<b>■物件概要</b>	
> 建物名	セブンビル
> 所在階	1階
> 住所	東京都中野区上高田3-19-3
> 建物構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
> 築年月日	昭和63年12月新築
> 面積	23.4㎡ 約6.96坪
<b>■賃貸条件</b> (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	165,000円
> 管理費	11,000円
> 保証金	税別賃料の6ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分
<b>■仲介手数料</b> (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)
<b>■交通</b>	
西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩1分	



<b>■備考</b>	
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	

<b>■店舗情報</b>			
【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:6号メーター	水道:13mm
【厨房排気】有	【空調】有	【グリッド】有	【トイレ】有
【閉店理由】別事業専念	【営業年数】3年	【営業時間制限】特に無し	
【不可業態】特に無し		【引渡状態】居抜き	

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

**Restandard** TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
川合(カワイ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-130-98172