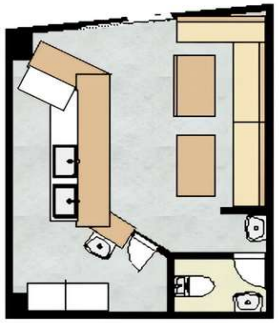
希望ケ丘

徒歩4分

1階路面店　重飲食やカラオケも相談可能

周辺では居酒屋、ラーメン店、バーなどが営業中

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
BAR・ショットバー	無償



■物件概要

＞ 建物名	山﨑ビル
＞ 所在階	1階西号室
＞ 住所	神奈川県横浜市旭区中希望が丘106
＞ 建物構造	鉄骨造陸屋根3階建
＞ 築年月日	昭和54年12月新築
＞ 面積	26.40㎡　約7.98坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	77,000円
＞ 管理費	5,500円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の1ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

相鉄本線　希望ケ丘駅　徒歩4分

■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）

指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：プロパンガス　水道：13mm

【厨房排気】有 /換気扇　【空調】無　【グリスト】無

【席数】テーブル5席　【トイレ】有 /洋式

【閉店理由】引退　【営業年数】10年　【営業時間制限】無し

【不可業態】無し　【引渡状態】居抜き

【間口】約3.5m　【天高】2370㎜

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
田中（タナカ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-119-98147