下赤塚

徒歩2分

賑わいのある赤塚一番通り商店街内　袖看板あり

重飲食可　前テナントは長年の営業実績あり

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
居酒屋	無償

■物件概要

＞ 建物名	田中ビル
＞ 所在階	1階105号室
＞ 住所	東京都板橋区赤塚2-11-20
＞ 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根四階建
＞ 築年月日	昭和56年6月
＞ 面積	49.7㎡　約15.03坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	176,000円
＞ 管理費	11,000円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の1ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東武東上線　下赤塚駅　徒歩2分

東京メトロ有楽町線・副都心線　地下鉄赤塚駅　徒歩5分

■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）

指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：6号メーター　水道：20㎜　【間口】約3.9m

【厨房排気】有 / 有圧扇　【空調】有 / 業務用　【グリスト】無　【天高】2373㎜（天カセエアコンまで）

【席数】カウンター10席　テーブル8席　【トイレ】有 / 和式

【閉店理由】引退　【営業年数】約40年　【営業時間制限】無

【不可業態】ラーメン・中華（近隣バッティングのため）　【引渡状態】居抜き

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550　FAX 03-5468-3553

東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
伊藤（イトウ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-086-98145