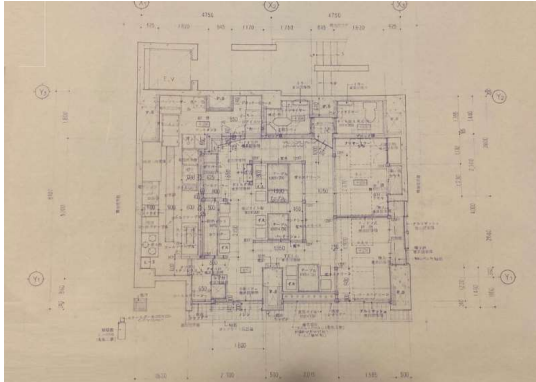


蔦田 徒歩1分		看板を大きく出せて鎌倉街道からの視認性も良好		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
		29年間の営業実績 1階角地の居酒屋居抜店舗		居酒屋		150万円	
■物件概要 > 建物名 リヴイン蔦田 > 所在階 1階 > 住所 神奈川県横浜市南区宮元町2-43 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 > 築年月日 平成3年4月新築 > 面積 76.0㎡ 約23.0坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 297,000円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 横浜市営地下鉄ブルーライン 蔦田駅 徒歩1分				   			
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:13mm 【厨房排気】有 / 有圧扇 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型 【席数】カウンター4席 テーブル38席 【トイレ】有 / 洋式・ウォシュレット 【閉店理由】引退 【営業年数】29年 【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約7.9m 【天高】2490mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。			
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				手数料負担の割合 賃主 借主 100% 手数料配分の割合 元付 客付 100%		担当 伊藤 (イトウ) 取引態様 代理	