蒲田

徒歩4分

飲食店舗多数！昼夜問わず賑わいあるエリア
ワンオペ可能な小箱物件！

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
スナック・パブ	無償

■物件概要

＞ 建物名	セザール第2蒲田
＞ 所在階	1階101号室
＞ 住所	東京都大田区蒲田5丁目8番2号
＞ 建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
＞ 築年月日	昭和60年1月新築
＞ 面積	26.49㎡　約8.01坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	170,000円
＞ 管理費	11,000円
＞ 保証金	税別賃料の5ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の1ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線　蒲田駅　徒歩4分

■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）
指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：6号メーター　水道：20mm
【厨房排気】有 / 換気扇　【空調】有　【グリスト】無
【席数】カウンター、ソファー含め全13席　【トイレ】有
【閉店理由】人材不足　【営業年数】約2年　【営業時間制限】24時迄
【不可業態】重飲食不可　【前業態】カラオケバー

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23
渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
川合（カワイ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-130-98109