

# 大鳥居

徒歩1分

東口から徒歩1分 路面店 交差点角地

カラオケバー居抜き 34年の営業実績あり

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

BAR・ショットバー

無償

## ■物件概要

- ＞ 建物名 山中ビル
- ＞ 所在階 1-3階
- ＞ 住所 東京都大田区羽田1-5-21
- ＞ 建物構造 鉄骨造陸屋根3階建
- ＞ 築年月日 平成2年6月新築
- ＞ 面積 57.99㎡ 約17.5坪

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- ＞ 契約種別 普通賃貸借契約
- ＞ 契約期間 2年
- ＞ 賃料 297,000円
- ＞ 管理費 22,000円
- ＞ 保証金 税別賃料の5ヶ月分
- ＞ 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- ＞ 礼金 ー
- ＞ 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- ＞ 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- ＞ 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- ＞ 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

## ■交通

京急空港線 大鳥居駅 徒歩1分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)  
 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)  
 カラオケ可能  
 1階・2階・3階の3フロア 屋上あり



## ■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:6号メーター 水道:25mm  
 【厨房排気】有 /レンジフード 【空調】有 / 家庭用 【グリッド】無  
 【席数】無 【トイレ】有 /ウォシュレット  
 【閉店理由】引退 【営業年数】34年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し  
 【引渡状態】居抜き 【間口】約6.3m 【天高】1階2400mm 2階2200mm 3階2300mm

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

**Restandard** TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
 レストランダード株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
川合(カワイ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-130-98108