

東十条

徒歩2分

東十条商店街 1階路面店 飲食店が立ち並ぶ立地
地元民の生活に寄り添う動線上 店舗需要あり

現況
事務所仕様

店舗資産譲渡代金(税込)

—

■物件概要

- 建物名 海津屋ビル
- 所在階 1階
- 住所 東京都北区東十条4-5-23
- 建物構造 鉄骨造 地上4階建
- 築年月日 昭和43年9月新築
- 面積 55.2㎡ 約16.7坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- 契約種別 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 8年 (契約満了日:2033年8月31日)
- 賃料 363,000円
- 管理費 —
- 保証金 税別賃料の6ヶ月分
- 償却 解約時、賃料の2ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

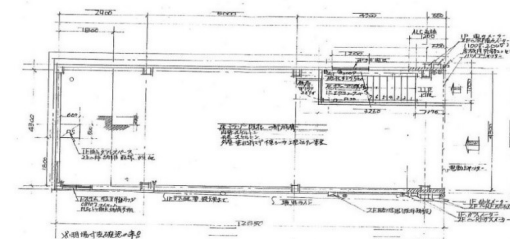
- 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- 造作譲渡契約 —

■交通

JR京浜東北線 東十条駅 徒歩2分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)
中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分



■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:1号メーター 水道:20mm 【間口】約3.3M
【厨房排気】無 【空調】無/壁掛型1機 【グリスト】無 【トイレ】有
【閉店理由】移転 【営業年数】約8ヶ月 【前業態】物販(買取専門店)
【不可業態】無し 【営業時間制限】無し(深夜営業の場合は音に注意)

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard
レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
川合(カワイ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-130-98106