

元住吉		オズ通り沿いのスナック居抜き		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
徒歩3分		重飲食可 近隣有名店盛業中		スナック・パブ		22万円	
■物件概要 >建物名 Lj Bills >所在階 2階 >住所 神奈川県川崎市中原区木月住吉町7-62 >建物構造 鉄骨造陸屋根3階建 >築年月日 昭和55年9月新築 >面積 52.62㎡ 約15.91坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) >契約種別 定期建物賃貸借契約 >契約期間 9年（契約満了日：2035年4月30日） >賃料 297,000円 >管理費 11,000円 >保証金 税別賃料の8ヶ月分 >償却 解約時、賃料の3ヶ月分 >礼金 賃料の2ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) >賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 >造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 東急東横線 元住吉駅 徒歩3分							
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無 【席数】無 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】引退 【営業年数】40年以上 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約2.3m 【天高】2300mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。					
Restandardレスタンダード株式会社TEL 03-5468-3550東京都渋谷区桜丘町4-23渋谷桜丘ビル5階FAX 03-5468-3553				手数料負担の割合 手数料配分の割合 貸主 元付 借主 客付 100%100%		担当 五味渚(ゴミブチ) 取引態様 代理	