糀谷

徒歩4分

新旧の店舗が共存し、活気あふれる糀谷商店街
壁面看板大きく視認性良好な角地の路面店

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
テイクアウト	無償

■物件概要

＞ 建物名	大場邸店舗
＞ 所在階	1階・2階C号室
＞ 住所	東京都大田区萩中2-1-16
＞ 建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
＞ 築年月日	昭和34年12月新築
＞ 面積	26㎡　約7.8坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

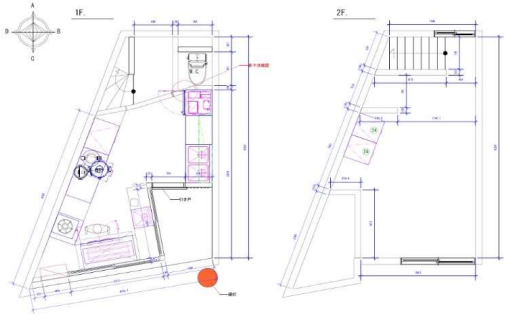
＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	143,000円
＞ 管理費	11,000円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

京急空港線　糀谷駅　徒歩4分



■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）
指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：2.5号メーター（16号メーター迄設置可）　水道：13mm
【厨房排気】有 / 有圧扇　【空調】有 / 業務用　【グリスト】無　【トイレ】有 / 洋式
【引渡状態】居抜き　【間口】約3.5m　【天高】1階2400mm/2階2400mm
【閉店理由】売上不振　【営業年数】4年　【営業時間制限】相談
【業態制限】アルコール提供は21時まで

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
五味渕（ゴミブチ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-110-98014