

大久保		駅至近の好立地 周辺飲食店多数		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
徒歩1分		新大久保駅からも徒歩圏内 昼夜問わず人通りあり		スケルトン		—													
■物件概要 > 建物名 百人町ビル > 所在階 地下1階 > 住所 東京都新宿区百人町1-24-16 > 建物構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 > 築年月日 昭和46年7月 > 面積 46.40㎡ 約14.04坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 定期建物賃貸借契約 > 契約期間 4年 (契約満了日:2030年3月31日) > 賃料 290,000円 > 管理費 — > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分				   															
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 JR中央・総武線(各駅停車) 大久保駅 徒歩1分 JR山手線 新大久保駅 徒歩5分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩6分				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:有(現状1号メーター、4号メーター迄対応可能) 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】無 【グリッド】無 【席数】無 【トイレ】無 【閉店理由】引退 【営業年数】不明 【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【引渡状態】スケルトン 【間口】約0.8m 【天高】2545mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>				手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>川村 (カワムラ)</td><td>代理</td></tr></table>				担当	取引態様	川村 (カワムラ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
川村 (カワムラ)	代理																		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。