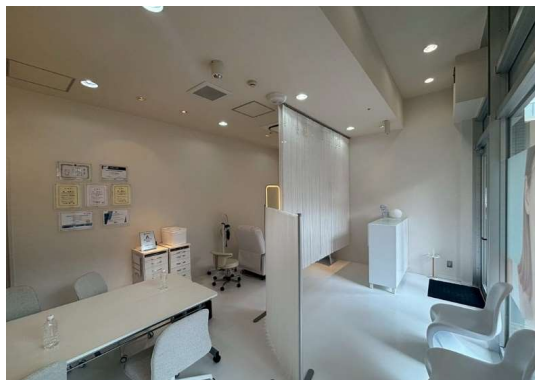


市川		駅直結のタワーマンションの1階店舗		現況		店舗資産譲渡代金(税込)											
徒歩2分		重飲食相談可能 24時間営業可能		事務所		無償											
■物件概要 > 建物名 I-linkいちかわザタワーズウエストプレミアレジデンス > 所在階 1階110区画 > 住所 千葉県市川市市川南1-10-1-110 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付45階建 > 築年月日 平成21年1月新築 > 面積 31.32㎡ 約9.48坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 220,000円 > 管理費 18,150円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR総武線 市川駅 徒歩2分				   													
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:無(最大16号メーター設置可) 水道:40mm 【厨房排気】無 【空調】有 【グリスト】無 【引渡状態】居抜き 【トイレ】無 【閉店理由】店舗集約 【営業年数】2年 【不可業態】無し 【営業時間制限】無し															
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。				担当		取引態様											
 Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	渡邊 (ワタナベ)		代理	
手数料負担の割合	賃主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。