

<h1>蒲田</h1>	駅西口徒歩4分 1階路面店 現況バインミー専門店 内装美麗 看板設置箇所3ヶ所あり宣伝効果大！	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		徒歩4分	カフェ・喫茶店

■物件概要	
> 建物名	Forest Maison
> 所在階	1階A号室
> 住所	東京都大田区西蒲田5-19-10
> 建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
> 築年月日	平成29年9月新築
> 面積	34.34㎡ 約10.38坪
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	280,500円
> 管理費	22,000円
> 保証金	税別賃料の8ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)
■交通	
JR京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線 蒲田駅 徒歩4分	



■備考	
指定火災保険: 加入必須 (三井住友海上火災保険)	
指定賃貸保証: 加入必須 (初回保証料100%、年間更新料10%)	
看板使用料: 月額11,000円	

■店舗情報			
【インフラ】電灯: 有	動力: 無	ガス: 4号メーター	水道: 20mm
【厨房排気】有	【空調】有	【グリスト】有	
【席数】カウンター4席・テーブル6席	【トイレ】有		
【閉店理由】別事業専念	【営業年数】約3年	【営業時間制限】無し	
【不可業態】カラオケ	【引渡状態】居抜き		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard レスタンダード株式会社	TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%	担当	取引態様
		手数料 配分の割合	元付	寄付	100%	岡田 (オカダ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-092-97787