

要町		アゼリア通り沿い1階 視認性良好 人気のワンオペ可能な小箱物件		現況	店舗資産譲渡代金(税込)	
				カフェ・喫茶店	無償	
徒歩1分						
■物件概要 > 建物名 柳沼ビル > 所在階 1階2号室 > 住所 東京都豊島区池袋3-2-2 > 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建 > 築年月日 昭和56年6月新築 > 面積 25㎡ 約7.56坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 209,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 東京メトロ副都心線・有楽町線 要町駅 徒歩1分 JR・東京メトロ・西武池袋線・東武東上線 池袋駅 徒歩7分						
■備考		■店舗情報				
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:無 動力:有 ガス:無(最大6号メーター設置可) 水道:20mm				
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】無 【空調】有 【グリスト】無				
		【席数】カウンター8席 【トイレ】有				
		【閉店理由】売上不振 【営業年数】約1年 【営業時間制限】無し				
		【不可業態】カラオケ不可 【引渡状態】居抜き				
		【間口】約2.7M				
		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。				
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階		手数料負担の割合		賃主	借主	100%
		手数料配分の割合		元付	客付	100%
		担当		取引態様		
		山下(ヤマシタ)		代理		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。