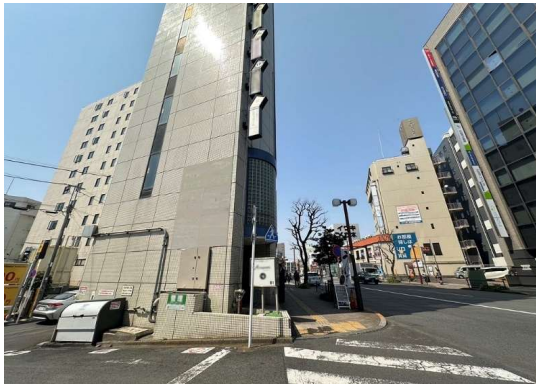


町田		町田駅前通り沿い ダイニングバー居抜き 内装美麗		現況	店舗資産譲渡代金(税込)								
徒歩3分		看板設置可能範囲広く、専用階段有！		多国籍料理	無償								
■物件概要 > 建物名 都南ビル > 所在階 地下1階 > 住所 東京都町田市森野1-22-1 > 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート地上7階地下1階 > 築年月日 昭和58年12月新築 > 面積 44.1㎡ 約13.34坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 220,000円 > 管理費 46,200円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月々月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 小田急小田原線 町田駅 徒歩3分 JR横浜線 町田駅 徒歩5分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)						 		 					
		■店舗情報		担当									
		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:30mm		取引態様									
		【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型		山下 (ヤマシタ)									
		【席数】テーブル14席 【トイレ】有 / ウォシュレット											
		【閉店理由】引退 【営業年数】約5年 【営業時間制限】特になし											
		【不可業態】カレー 【引渡状態】居抜き											
		【間口】約1.1m 【天高】2500mm		代理									
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。													
 Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>						手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	賃主	借主	100%										
手数料配分の割合	元付	客付	100%										