

三ノ輪橋

徒歩1分

駅至近！視認性に優れた1階路面店！

地域住民が行き交う生活動線上で集客見込み大！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

物販

無償

■物件概要

- > 建物名 Dハイム
- > 所在階 1階102号室
- > 住所 東京都荒川区南千住1-10-1
- > 建物構造 木造陸屋根2階建
- > 築年月日 平成30年6月新築
- > 面積 19.51㎡ 約5.91坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 契約種別 普通賃貸借契約
- > 契約期間 2年
- > 賃料 121,000円
- > 管理費 11,000円
- > 保証金 税別賃料の6ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分
- > 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
- > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

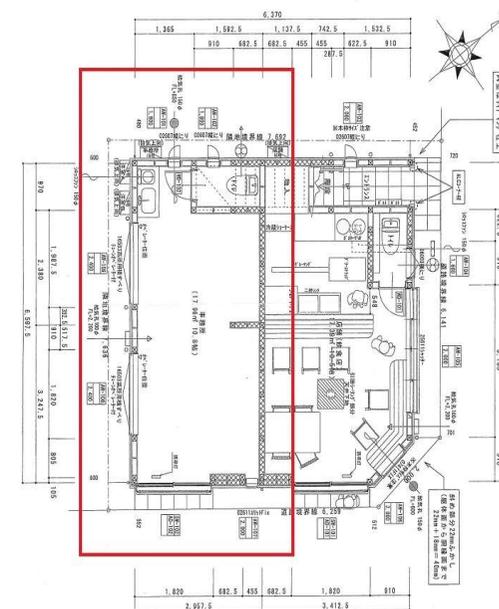
- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

- 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩1分
- 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分
- JR常磐線・つくばエクスプレス・東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩11分

■備考

- 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
- 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

- 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:4号メーター 水道:13mm
- 【厨房排気】有 【空調】有 【グリッド】無 【トイレ】有
- 【閉店理由】移転 【営業年数】1年 【引渡状態】居抜き
- 【不可業態】重飲食相談 【営業時間制限】深夜営業相談

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レストラン株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
五味渕 (ゴミブチ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-110-97704