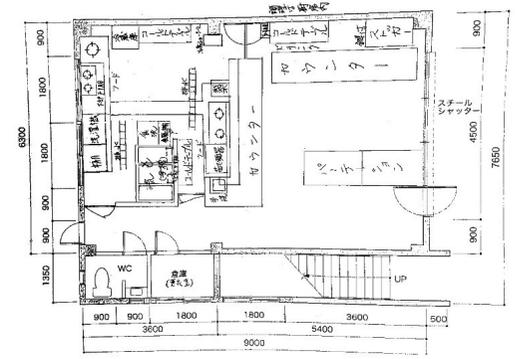


<h1 style="margin: 0;">小岩</h1> <p style="margin: 0;">徒歩9分</p>	<h2 style="margin: 0;">美内装なラーメン屋居抜き</h2> <p style="margin: 0;">奥戸街道沿い 1階路面店で視認性も良好</p>	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
			ラーメン

■物件概要	
＞ 建物名	遠田ビル(オンダビル)
＞ 所在階	1階
＞ 住所	東京都江戸川区西小岩3-11-19
＞ 建物構造	鉄骨造陸屋根3階建
＞ 築年月日	昭和55年4月(詳細不詳)
＞ 面積	68.85㎡ 約21.78坪
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	176,000円
＞ 管理費	22,000円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の1ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)
■交通	
JR総武線(各駅停車) 小岩駅 徒歩9分	



■備考	■店舗情報
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:プロパンガス 水道:20mm
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】有/送風機 【空調】有/業務用 【グリッド】有/地中埋設型
	【席数】カウンター8席 テーブル2席 【トイレ】有/ウォシュレット
	【閉店理由】体調不良 【営業年数】5年4ヶ月 【営業時間制限】23時まで
	【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き(厨房機器撤去済み)
	【間口】約6.4m 【天高】2500mm
	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

<h2 style="margin: 0;">Restandard</h2> <p style="margin: 0;">レスタANDARD株式会社</p>	<p style="margin: 0;">TEL 03-5468-3550</p> <p style="margin: 0;">FAX 03-5468-3553</p>	<p style="margin: 0;">東京都渋谷区桜丘町4-23</p> <p style="margin: 0;">渋谷桜丘ビル5階</p>		<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table border="1"> <tr> <td>担当</td> <td>取引態様</td> </tr> <tr> <td>五味淵 (ゴミブチ)</td> <td>代理</td> </tr> </table>	担当	取引態様	五味淵 (ゴミブチ)	代理
		手数料負担の割合	貸主	借主	100%												
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
五味淵 (ゴミブチ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-110-97703