

上福岡		坪単価(税別)7,229円！美内装！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		物件取得費160万円以下の居抜き物件！		焼肉屋	無償
徒歩4分					
■物件概要					
＞建物名		小町ビル			
＞所在階		1階			
＞住所		埼玉県ふじみ野市上福岡1-12-25			
＞建物構造		鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上5階建			
＞築年月日		昭和52年10月新築			
＞面積		55.0㎡ 約16.6坪			
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞契約種別		普通賃貸借契約			
＞契約期間		2年			
＞賃料		132,000円			
＞管理費		10,000円			
＞保証金		税別賃料の8ヶ月分			
＞償却		解約時、賃料の2ヶ月分			
＞礼金		賃料の1ヶ月分			
＞更新料		新賃料の1ヶ月分			
＞更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分			
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞賃貸借契約		賃料の1ヶ月分			
＞造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)			
■交通					
東武東上線 上福岡駅 徒歩5分					
■備考					
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター		水道:20mm	
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有/有圧扇		【空調】有/天井埋込カセット形・天井吊形・壁掛形	
		【トイレ】ウォシュレット		【グリスト】無	
		【閉店理由】引退		【席数】カウンター4席・テーブル8席・小上がり16席	
		【不可業態】特に無し		【営業年数】約5年	
		【間口】約3.4m		【営業時間制限】特に無し	
		【天高】2300mm		【前テナント】焼肉	
※本紙記載の物件情報の正確性を保証するものではありません。					
Restandard レスタンダード株式会社				担当	取引態様
				川村 (カワムラ)	代理
TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23					
FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階					
手数料負担の割合		貸主	借主	100%	
手数料配分の割合		元付	客付	100%	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。