

学芸大学

バス通りに面した1階路面店 視認性良好
軽飲食相談可 近隣は店舗が多い立地です

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

スケルトン

—

徒歩3分

■物件概要

- > 建物名 大和(ダイワ)ビル
- > 所在階 1階101号室
- > 住所 東京都目黒区鷹番3-12-7
- > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- > 築年月日 昭和55年7月新築
- > 面積 28.98㎡ 約8.76坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 契約種別 普通賃貸借契約
- > 契約期間 2年
- > 賃料 198,000円
- > 管理費 22,000円
- > 保証金 税別賃料の10ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分
- > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 —

■交通

東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:5号メーター 水道:20mm
 【厨房排気】無 【空調】無 【グリッド】無 【トイレ】無
 【閉店理由】引退 【営業年数】40年 【営業時間制限】原則22時まで
 【不可業態】重飲食 【引渡状態】スケルトン
 【間口】約3.4m 【天高】2680mm

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レストANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	寄付	100%

担当	取引態様
山下 (ヤマシタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-129-97639