

学芸大学

徒歩1分

駅東口目の前 学芸大学東口商店街沿いの好立地
上階は有名中華店が出店予定！

現況

スケルトン

店舗資産譲渡代金(税込)

—

■物件概要

>建物名

TwoLeaf

>所在階

1階

>住所

東京都目黒区鷹番3-3-17

>建物構造

鉄骨造陸屋根5階建

>築年月日

令和7年1月新築

>面積

31.26㎡ 約9.45坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

>契約種別

普通賃貸借契約

>契約期間

2年

>賃料

550,000円

>管理費

22,000円

>保証金

税別賃料の10ヶ月分

>償却

解約時、賃料の3ヶ月分

>礼金

賃料の2ヶ月分

>更新料

新賃料の1.25ヶ月分

>更新事務手数料

新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

>賃貸借契約

賃料の1ヶ月分

>造作譲渡契約

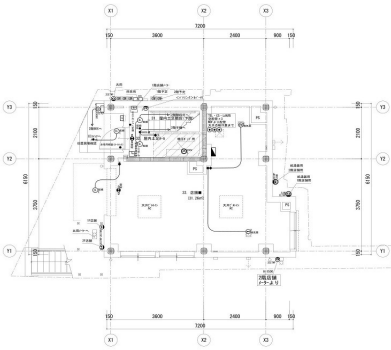
—

■交通

東急東横線 学芸大学駅 徒歩1分

看板使用箇所

店舗前面使用箇所



学芸大学駅

学芸大学東口商店街



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:引込有(現状メーター無、10号メーター迄設置可) 水道:25mm

【厨房排気】無 【空調】無 【グリッド】無 【トイレ】無

【不可業態】焼肉、焼鳥、中華、ラーメン

【営業時間制限】無

【間口】約3.7m 【天高】2770mm 【引渡状態】スケルトン

Restandard

レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550

FAX 03-5468-3553

東京都渋谷区桜丘町4-23

渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合

賃主

借主

100%

手数料配分の割合

元付

客付

100%

担当

五味渚

(ゴミブチ)

取引態様

代理

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-110-97635