

本郷三丁目		新築 春日通り沿い 1階路面店 業態制限なし		現況		店舗資産譲渡代金(税込)					
徒歩5分		官公署、オフィス、住居が混在するエリア		スケルトン		—					
■物件概要 > 建物名 DaikatsuBLDG > 所在階 1階102号室 > 住所 東京都文京区湯島2-31-17 > 建物構造 鉄骨造3階建 > 築年月日 令和7年3月新築 > 面積 38.15㎡ 約11.54坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 286,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.5ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩7分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 103号室との一括契約可				  							
				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:引込有(現状メーター無、9号相当まで使用可能) 水道:25mm 【厨房排気】無 【空調】無 【グリスト】無 【間口】約3.9m 【天高】2870mm 【トイレ】無 【不可業態】無し 【営業時間制限】相談							
				※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。							
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階				手数料負担の割合 賃主 借主 100%		担当					
				手数料配分の割合 元付 客付 100%		取引態様					
						細内(ホソウチ)					
						代理					

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。