

東十条		東十条商店街沿い 周辺大手外食チェーン多数！	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩2分		視認性良好な1階路面店 重飲食相談可能	事務所仕様	—
■物件概要 ＞建物名 シティハイツ東十条 ＞所在階 1階104号室 ＞住所 東京都北区東十条3-15-12 ＞建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 ＞築年月日 平成2年3月新築 ＞面積 37.68㎡ 約11.4坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞契約種別 普通賃貸借契約 ＞契約期間 2年 ＞賃料 286,000円 ＞管理費 22,000円 ＞保証金 税別賃料の8ヶ月分 ＞償却 解約時、賃料の3ヶ月分 ＞礼金 賃料の2ヶ月分 ＞更新料 新賃料の1.25ヶ月分 ＞更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 ＞造作譲渡契約 — ■交通 JR京浜東北線 東十条駅 徒歩2分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				
■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:1号メーター(10号メーター設置可) 水道:25mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無 【前テナント】物販 【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】店舗集約 【営業年数】13年 【営業時間制限】24時以降は相談 【不可業態】カラオケ 【引渡状態】事務所仕様 【間口】約4.8m 【天高】2490mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。			担当 取引態様	
手数料負担の割合 賃主 借主 100% 手数料配分の割合 元付 客付 100% 山下(ヤマシタ) 代理				