

下落合

新目白通り沿い 視認性良好な路面店

重飲食相談可 ラーメン店居抜き

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ラーメン

無償

徒歩6分

■物件概要

- > 建物名 中落合2丁目店舗戸建
- > 所在階 1-2階
- > 住所 東京都新宿区中落合2丁目9-5
- > 建物構造 木造瓦葺2階建
- > 築年月日 昭和44年1月新築
- > 面積 42.94㎡ 約13.0坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 契約種別 普通賃貸借契約
- > 契約期間 2年
- > 賃料 187,000円
- > 管理費 11,000円
- > 保証金 税別賃料の6ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分
- > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

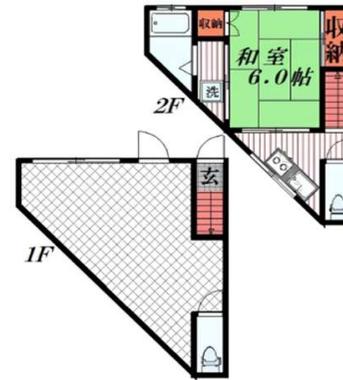
- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

- 西武新宿線 下落合駅 徒歩6分
- 西武新宿線 中井駅 徒歩8分

■備考

- 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
- 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)
- ※1階:21.47㎡ 2階:21.47㎡



■店舗情報

- 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:13mm
- 【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無
- 【席数】カウンター4席 【トイレ】有 / 1階:ウォシュレット 2階:洋式
- 【閉店理由】体調不良 【営業年数】6年 【営業時間制限】無し
- 【不可業態】そば・うどん(隣ビルパツティングNG) 【引渡状態】居抜き
- 【間口】約4.5m 【天高】1階:2430mm 2階:2210mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レストラン株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
岸田(キシダ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-107-97513