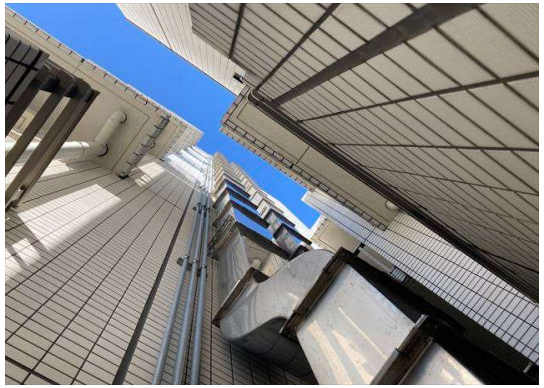
永福町

徒歩2分

商店街沿い　駅前からつづく生活動線上

重飲食可能な1階路面の店舗物件　ダクト屋上まで有

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
事務所仕様	―



■物件概要

＞ 建物名	グローリオ永福町
＞ 所在階	1階(105)D区画
＞ 住所	東京都杉並区和泉3-12-5
＞ 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
＞ 築年月日	平成22年11月新築
＞ 面積	53.96㎡　約16.35坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	387,200円
＞ 管理費	11,000円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の1ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.5ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	―

■交通

京王井の頭線　永福町駅　徒歩2分

●●線●●駅　徒歩●分

●●線●●駅　徒歩●分

■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）

指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：無（10号メーター迄設置可）　水道：30㎜

【厨房排気】無　【空調】有 / 天カセエアコン　【グリスト】無

【席数】無　【トイレ】有 /ウォシュレット

【閉店理由】店舗集約　【営業年数】約12年　【営業時間制限】無し

【不可業態】同ビルバッティング不可（歯科医院・住宅リフォーム会社店舗）　【前テナント】不動産店舗

【間口】約3.6m　【天高】2350㎜

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
伊藤（イトウ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-086-97457