

永福町

商店街沿い 駅前からつづく生活動線上

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

徒歩2分

重飲食可能な1階路面の店舗物件 ダクト屋上まで有

事務所仕様

—

■物件概要

＞建物名	グローリオ永福町
＞所在階	1階(104)C区画
＞住所	東京都杉並区和泉3-12-5
＞建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
＞築年月日	平成22年11月新築
＞面積	43.93㎡ 約13.31坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

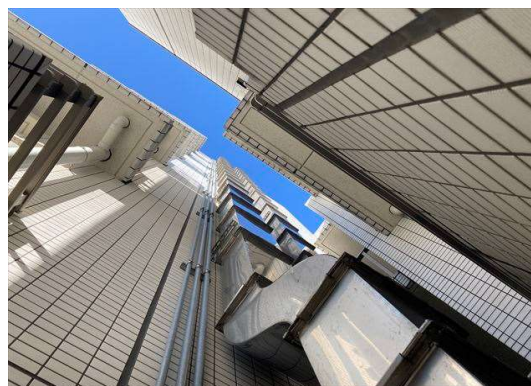
＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	315,700円
＞管理費	11,000円
＞保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の1ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.5ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	—

■交通

京王井の頭線 永福町駅 徒歩2分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:無(10号メーター迄設置可)	水道:30mm
【厨房排気】無	【空調】有 / 天カセエアコン	【グリスト】無	
【席数】無		【トイレ】有 / ウォシュレット	
【閉店理由】店舗集約	【営業年数】約12年	【営業時間制限】無し	
【不可業態】同ビルパッシング不可(歯科医院・住宅リフォーム会社店舗)	【前テナント】不動産店舗		
【間口】約3.2m	【天高】2350mm	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
伊藤 (イトウ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-086-97456