

鶴見		駅直結ショッピング施設 地下飲食店街		現況	店舗資産譲渡代金(税込)												
徒歩1分		前面ガラス張り ワンオペ可能な小箱物件		居酒屋	77万円												
■物件概要 > 建物名 ツルミフーガ2 > 所在階 地下1階110号室 > 住所 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町2-2 > 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 > 築年月日 昭和60年9月新築 > 面積 26.08㎡ 約7.88坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 209,000円 > 管理費 33,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR京浜東北線・鶴見線 鶴見駅 徒歩1分																	
		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:25mm 【厨房排気】有 【空調】有 【グリッド】有 【席数】カウンター8席 【トイレ】有(共用トイレ) 【閉店理由】売上不振 【営業年数】1年1ヶ月 【引渡状態】居抜き 【不可業態】無し 【営業時間制限】ビル管理規則に準ずる(10:00~24:30) 【間口】約4.83M		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。													
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階		<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>渡邊(ワタナベ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	渡邊(ワタナベ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
渡邊(ワタナベ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-128-97452