

<h1 style="margin: 0;">下総中山</h1> <p style="margin: 0;">徒歩7分</p>	<p>間口広々！視認性良好な1階路面店！</p> <p>102:弁当屋 103:トリミングサロン 104:無人販売店</p>	<p>現況</p> <p>スケルトン</p>	<p>店舗資産譲渡代金(税込)</p> <p>—</p>												
	<p>■物件概要</p> <p>&gt; 建物名 横山ビル</p> <p>&gt; 所在階 1階101号室</p> <p>&gt; 住所 千葉県船橋市本中山3-17-2</p> <p>&gt; 建物構造 鉄骨造陸屋根4階建</p> <p>&gt; 築年月日 昭和48年10月新築</p> <p>&gt; 面積 26㎡ 約7.86坪</p> <p>■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)</p> <p>&gt; 契約種別 普通賃貸借契約</p> <p>&gt; 契約期間 2年</p> <p>&gt; 賃料 77,000円</p> <p>&gt; 管理費 1,100円</p> <p>&gt; 保証金 税別賃料の5ヶ月分</p> <p>&gt; 償却 解約時、賃料の3ヶ月分</p> <p>&gt; 礼金 —</p> <p>&gt; 更新料 新賃料の1.25ヶ月分</p> <p>&gt; 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分</p> <p>■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)</p> <p>&gt; 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分</p> <p>&gt; 造作譲渡契約 —</p> <p>■交通</p> <p>JR総武線 下総中山駅 徒歩7分</p> <p>東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩14分</p>		   												
<p>■備考</p> <p>指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)</p> <p>指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)</p>		<p>■店舗情報</p> <p>【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:無(プロパンガス設置相談可) 水道:25mm</p> <p>【厨房排気】無 【空調】無 【グリッド】無 【トイレ】無</p> <p>【用途地域】第一種住居地域 【営業時間制限】相談 【不可業態】無し</p> <p>【間口】約3.3m 【天高】2464mm 【前テナント】物販店(ベトナム食材)</p>													
<p>Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 FAX 03-5468-3553</p>		<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>賃主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table border="1"> <tr> <td>担当</td> <td>取引態様</td> </tr> <tr> <td>川合(カワイ)</td> <td>代理</td> </tr> </table>	担当	取引態様	川合(カワイ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%												
手数料配分の割合	元付	客付	100%												
担当	取引態様														
川合(カワイ)	代理														

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。