

下総中山		入口全面ガラス戸で視認性良好な1階路面店！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)			
		並びでは弁当屋・トリミングサロンが盛業中！		物販		無償			
徒歩7分									
■物件概要									
＞ 建物名		横山ビル							
＞ 所在階		1階104号室							
＞ 住所		千葉県船橋市本中山3-17-2							
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根4階建							
＞ 築年月日		昭和48年10月新築							
＞ 面積		26㎡ 約7.86坪							
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)									
＞ 契約種別		普通賃貸借契約							
＞ 契約期間		2年							
＞ 賃料		91,300円							
＞ 管理費		5,500円							
＞ 保証金		税別賃料の5ヶ月分							
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分							
＞ 礼金		—							
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分							
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分							
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)									
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分							
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)							
■交通									
JR総武線 下総中山駅 徒歩7分									
東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩14分									
■備考									
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:無(プロパンガス設置相談可) 水道:要確認							
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】無 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無							
		【前業態】物販 【トイレ】有 / 和式							
		【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約1年9ヶ月間(2024年10月現在)							
		【不可業態】無し 【営業時間制限】無し							
		【間口】約2.9m 【天高】2419mm							
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。									
Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				担当		取引態様	
						川合 (カワイ)		代理	
		手数料負担の割合		賃主		借主		100%	
		手数料配分の割合		元付		客付		100%	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。