# 錦糸町

徒歩4分

視認性に優れた1階路面店　周辺飲食店多数！

ワンオペで対応可能なコンパクトな作り

| 現況 | 店舗資産譲渡代金（税込） |
|---|---|
| 居酒屋 | 165万円 |

## ■物件概要

| | |
|---|---|
| 建物名 | 錦糸町ハイタウン |
| 所在階 | 1階120号室 |
| 住所 | 東京都墨田区江東橋4-21-6 |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 |
| 築年月日 | 昭和53年10月新築 |
| 面積 | 19.72㎡　約5.97坪 |

## ■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

| | |
|---|---|
| 契約種別 | 普通賃貸借契約 |
| 契約期間 | 2年 |
| 賃料 | 209,000円 |
| 管理費 | 22,000円 |
| 保証金 | 税別賃料の8ヶ月分 |
| 償却 | 解約時、賃料の3ヶ月分 |
| 礼金 | 賃料の2ヶ月分 |
| 更新料 | 新賃料の1.25ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 新賃料の0.25ヶ月分 |

## ■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

| | |
|---|---|
| 賃貸借契約 | 賃料の1ヶ月分 |
| 造作譲渡契約 | 売却金額×10%+10万円(別途消費税) |

## ■交通

東京メトロ半蔵門線　錦糸町駅　徒歩4分

JR総武線（特急・快速）・総武線（各駅停車）　錦糸町駅　徒歩6分

## ■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）

指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

## ■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：1.6号メーター　水道：20mm

【厨房排気】有　【空調】有　【グリスト】有

【席数】テーブル席4席、小上がり4席　【トイレ】無

【閉店理由】別事業専念　【営業年数】約2年　【営業時間制限】特に無し

【不可業態】カラオケ　【引渡状態】居抜き

【間口】約2.9M

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard
レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23
渋谷桜丘ビル5階

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | 100% |

| 担当 | 取引態様 |
|---|---|
| 山下（ヤマシタ） | 代理 |

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。