

大倉山

坪単価(税別)8,806円！ 美内装

物件取得費250万円以下の居抜き物件！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

イタリアン

55万円

徒歩9分

■物件概要

> 建物名	関野ビル
> 所在階	1階101号室
> 住所	神奈川県横浜市港北区菊名7-7-20
> 建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
> 築年月日	平成6年12月新築
> 面積	60.06㎡ 約18.17坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	165,000円
> 管理費	11,000円
> 保証金	税別賃料の5ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の1ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東急東横線 大倉山駅 徒歩9分
JR横浜線・東急東横線 菊名駅 徒歩11分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号 水道:20mm
【厨房排気】有/有圧扇 【空調】有/業務用 【グリスト】無
【席数】カウンター10席 テーブル12席 【トイレ】有/ウォシュレット
【閉店理由】人材不足 【営業年数】約半年 【営業時間制限】特になし
【不可業態】カラオケ等の音出し不可 【前テナント】イタリアン
【間口】約13.8m 【天高】2471mm

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
竹野(タケノ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-113-97297