

東大宮		創業25年 地元に愛されていたお好み焼き屋の居抜き		現況	店舗資産譲渡代金(税込)												
		周辺は住宅街で大学も近くにあるため、集客が見込めます！		鉄板焼き	無償												
徒歩5分																	
■物件概要																	
＞ 建物名		コモド東大宮															
＞ 所在階		1階103号室															
＞ 住所		埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-49-20															
＞ 建物構造		鉄筋コンクリート造4階建															
＞ 築年月日		平成2年3月新築															
＞ 面積		49.4㎡ 約14.94坪															
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)																	
＞ 契約種別		普通賃貸借契約															
＞ 契約期間		2年															
＞ 賃料		132,000円															
＞ 管理費		3,300円															
＞ 保証金		税別賃料の6ヶ月分															
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分															
＞ 礼金		—															
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分															
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分															
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)																	
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分															
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)															
■交通																	
JR宇都宮線・湘南新宿ライン・上野東京ライン 東大宮駅 徒歩5分																	
■備考																	
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		■店舗情報															
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号 水道:20mm															
		【厨房排気】有 / 有圧扇 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無															
		【席数】カウンター9席 テーブル16席 【トイレ】有 / 洋式															
		【閉店理由】引退 【営業年数】25年 【営業時間制限】10時～23時															
		【不可業態】特に無し 【前テナント】鉄板焼き															
		【間口】約2.1m 【天高】2460mm															
		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタANDARD株式会社		TEL 03-5468-3550		東京都渋谷区桜丘町4-23													
		FAX 03-5468-3553		渋谷桜丘ビル5階													
		<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>清水(シミズ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	清水(シミズ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
清水(シミズ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。