

赤羽		赤羽スズラン通り商店街(LaLaガーデン)沿い		現況		店舗資産譲渡代金(税込)							
徒歩7分		1階路面店 重飲食可 ダクト屋上まで引上済		新築 スケルトン		—							
■物件概要 > 建物名 ロールプラン赤羽 > 所在階 1階 > 住所 東京都北区赤羽2-7-1 > 建物構造 鉄骨造陸屋根6階建 > 築年月日 令和6年4月新築 > 面積 55.91㎡ 約16.91坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 定期建物賃貸借契約 > 契約期間 9年 (契約満了日:2034年7月15日) > 賃料 385,000円 > 管理費 12,100円 > 保証金 税別賃料の5ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 — > 更新料 — > 更新事務手数料 — ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 JR各線 赤羽駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 志茂駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩9分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分 商店街費:12,800円/月 祭り負担金:4,000円/年(7月・9月に2,000円) 【2032年1月以降は賃料429,000円(税込)に変更となります】				 ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:現在メーター無(10号メーター設置可) 水道:25mm 【厨房排気】有(屋上) 【グリスト】無 【空調】無 【トイレ】無 【不可業態】無 【営業時間制限】無 【間口】約2.0m 【天高】4000mm ※本紙記載の物件情報の正確性を保証するものではありません。									
Restandard レスタANDARD株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>				手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当 伊藤(イトウ) 取引態様 代理	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%										
手数料配分の割合	元付	客付	100%										

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。