赤羽

赤羽スズラン通り商店街(LaLaガーデン)沿い

1階路面店 重飲食可 ダクト屋上まで引上済

新築	
スケルトン	

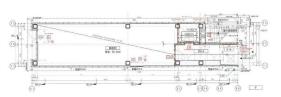
現況

店舗資産譲渡代金(税込)

徒歩7分						
	物件概要					
>	建物名	ロールブラン赤羽				
>	所在階	1階				
>	住所	東京都北区赤羽2-7-	-1			
>	建物構造	鉄骨造陸屋根6階建				
>	築年月日	令和6年4月新築				
>	面積	55.91㎡ 約16.91坪				
	賃貸条件(特段の定と	めがない限り消費税を含む:	金額となります。)			
>	契約種別	定期建物賃貸借契約				
>	契約期間	9年 (契約満了日:20	034年7月15日)			
>	賃料	385,000円				
>	管理費	12,100円				
>	保証金	税別賃料の5ヶ月分				
>	償却	解約時、賃料の3ヶ月	分			
>	礼金	_				
>	更新料	_				
>	更新事務手数料	_				
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
>	賃貸借契約	賃料の1ヶ月分				
>	造作譲渡契約	_				
	交通					
JF	JR各線 赤羽駅 徒歩7分					









	1
■備考	ſ
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	ĺ
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	
中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分	
商店街費:12,800円/月	
祭り負担金:4,000円/年(7月・9月に2,000円)	
【2032年1月以降は賃料429,000円(税込)に変更となります】	ĺ

■店舗情報

【インフラ】電灯:有動力:有ガス:現在メーター無(10号メーター設置可) 【グリスト】無 【厨房排気】有(屋上) 【空調】無

【トイレ】無

【不可業態】無 【間口】約2.0m

【天高】4000mm

【営業時間制限】無

※本紙記載の物件情報の正確性を保証するものではございません。



東京外ロ南北線 志茂駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩9分

3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引悲悚
伊藤 (イトウ)	代理

水道:25mm

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。