

広尾		重飲食相談可 ダムウォーター設置有		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
徒歩2分		広尾散歩通り近く 周辺飲食店多数		カフェ・喫茶店		50万円	
■物件概要 >建物名AN広尾ビル >所在階1階・2階・3階 >住所東京都渋谷区広尾5-15-3 >建物構造鉄骨造陸屋根3階建 >築年月日令和4年3月新築 >面積49.35㎡ 約14.91坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) >契約種別普通賃貸借契約 >契約期間2年 >賃料570,000円 >管理費1,100円 >保証金税別賃料の10ヶ月分 >償却解約時、賃料の3ヶ月分 >礼金— >更新料新賃料の1.25ヶ月分 >更新事務手数料新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) >賃貸借契約賃料の1ヶ月分 >造作譲渡契約売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩2分							
■備考 指定火災保険：加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証：加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ※ペット関連業種不可 ※深夜酒類営業不可(24時以降の酒提供)				■店舗情報 【インフラ】電灯：有 / 動力：有 / ガス：4号メーター / 水道：20mm 【厨房排気】有 / 換気扇 【グリスト】有 / 地中埋設型 【空調】有 / 壁掛形3機 【間口】約5.5M 【トイレ】有 【席数】テーブル 2階：7席 3階：19席 【営業年数】1年 【閉店理由】引退			
Restandardレスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階						担当清水(シミズ) 取引態様代理	