

# 南阿佐ヶ谷

杉並区役所徒歩1分！阿佐ヶ谷駅・新高円寺駅も徒歩圏内！

飲食店が多く集まるエリア 小料理屋・和食店の出店歴あり

徒歩3分

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

寿司

300万円

## ■物件概要

＞ 建物名	伊藤ビル
＞ 所在階	1階2号室
＞ 住所	東京都杉並区阿佐谷南1-15-18
＞ 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
＞ 築年月日	平成2年5月新築
＞ 面積	41.04㎡ 約12.43坪

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	297,000円
＞ 管理費	22,000円
＞ 保証金	税別賃料の10ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

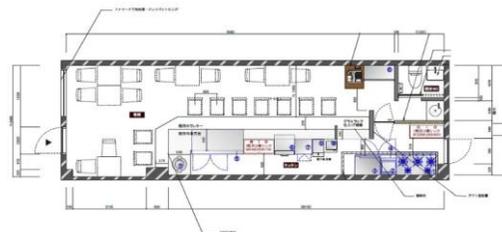
＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

## ■交通

東京メトロ丸ノ内線	南阿佐ヶ谷駅	徒歩3分
JR中央線・総武線	阿佐ヶ谷駅	徒歩9分
東京メトロ丸ノ内線	新高円寺駅	徒歩15分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



## ■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:2.5号メーター 水道:13mm
【厨房排気】有 【空調】有 【グリッド】有
【席数】カウンター9席 テーブル10席 【トイレ】有
【閉店理由】引退 【営業年数】約2年9ヵ月(2024年10月現在) 【営業時間制限】無し
【不可業態】無し(重飲食相談) 【前業態】寿司

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。



TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
 レスタンダード株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
田中(タナカ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。