飯田橋

徒歩5分

神楽坂通りから見番横丁を進んだ飲食店密集地

重飲食相談可能　専用階段有　インバウンド需要有

現況	店舗資産譲渡代金(税込)
居酒屋	550万円

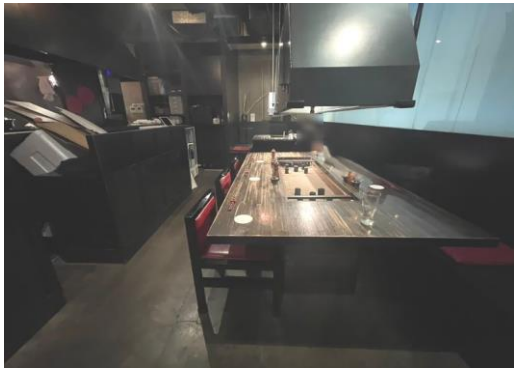
■物件概要	
＞ 建物名	プレール神楽坂
＞ 所在階	地下1階
＞ 住所	東京都新宿区若宮町10番地
＞ 建物構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付4階建
＞ 築年月日	平成15年12月新築
＞ 面積	63.90㎡　約19.32坪
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	495,000円
＞ 管理費	22,000円
＞ 保証金	税別賃料の10ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東京メトロ各線・都営大江戸線　飯田橋駅　徒歩5分

都営大江戸線　牛込神楽坂駅　徒歩5分

JR中央・総武線　飯田橋駅/東京メトロ東西線　神楽坂駅　徒歩7分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有　動力:有　ガス:6号メーター　水道:20㎜

【厨房排気】有 /送風機　【空調】有 / 業務用　【グリスト】有 /床置き型

【席数】カウンター4席　テーブル20席　【トイレ】有 /ウォシュレット・洋式

【閉店理由】店舗集約　【営業年数】20年　【営業時間制限】24時以降は応相談

【不可業態】インド・ネパール料理・動物を扱う業種　【引渡状態】居抜き

【間口】約2.8m　【天高】3110㎜

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23
渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
石橋(イシバシ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-075-97034