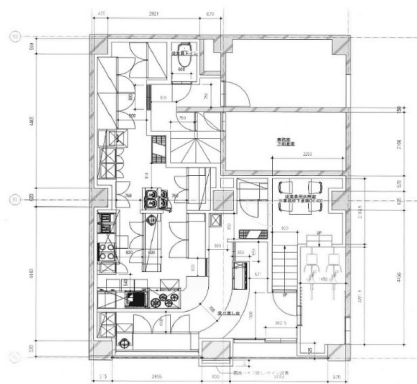


初台		甲州街道沿い路面店かつ角地のため視認性良好		現況	店舗資産譲渡代金(税込)												
徒歩2分		周辺はオフィスや住居が混在する、飲食需要の高いエリア		セントラルキッチン	無償												
■物件概要 > 建物名 初台店舗 > 所在階 1階 > 住所 東京都渋谷区本町1-7-1 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 > 築年月日 昭和45年10月新築 > 面積 67.6㎡ 約20.45坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 478,500円 > 管理費 16,500円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 京王新線 初台駅 徒歩2分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩15分 JR各線/京王線/小田急小田原線/東京メトロ他 新宿駅 徒歩21分				 	 												
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ※冷蔵・冷凍庫など什器の引上げあり ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 【空調】有 【グリスト】有 【引渡状態】居抜き引渡相談可 【トイレ】有 【閉店理由】売上不振 【営業年数】2年 【不可業態】無し 【営業時間制限】深夜営業は応相談 【天高】約4M				※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。													
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>香取(カトリ)</td><td>代理</td></tr></table>	担当	取引態様	香取(カトリ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	取引態様																
香取(カトリ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-111-96910