

池上		17年営業実績のあるダイニングバー居抜き		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩2分		重飲食可能 間口が広く視認性良好な1階路面店		ダイニングバー	44万円
■物件概要					
＞建物名		黄金ビル			
＞所在階		1階店舗A号室			
＞住所		東京都大田区池上6-6-2			
＞建物構造		鉄筋コンクリート造陸屋根4階建			
＞築年月日		昭和57年7月新築			
＞面積		58.27㎡ 約17.66坪			
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞契約種別		普通賃貸借契約			
＞契約期間		2年			
＞賃料		286,000円			
＞管理費		27,500円			
＞保証金		税別賃料の6ヶ月分			
＞償却		解約時、賃料の3ヶ月分			
＞礼金		賃料の2ヶ月分			
＞更新料		新賃料の1.25ヶ月分			
＞更新事務手数料		新賃料の0.5ヶ月分			
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞賃貸借契約		賃料の1ヶ月分			
＞造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)			
■交通					
東急池上線 池上駅 徒歩2分					
JR京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線 蒲田駅 徒歩22分					
東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩21分					
■備考					
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:20mm			
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有/送風機 【空調】有/業務用 【グリッド】有/地中埋設型			
		【席数】カウンター9席 テーブル17席 【トイレ】有/ウォシュレット			
		【閉店理由】体調不良 【営業年数】17年 【営業時間制限】特になし			
		【不可業態】蕎麦(近隣バッティングのため)、風俗系 【引渡状態】居抜き			
		【間口】約4.0m 【天高】2500mm			
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。					
Restandard レスタンダード株式会社				担当	取引態様
TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				竹野 (タケノ)	代理
手数料負担の割合		賃主	借主	100%	
手数料配分の割合		元付	客付	100%	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。