

祐天寺		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
		スケルトン		—	
徒歩3分		祐天寺みよし通り商店街沿い 新旧様々な店舗が営業中			
1階路面新築貸店舗 視認性良好					

■物件概要

- > 建物名 関口店舗
- > 所在階 1階1号室
- > 住所 東京都目黒区祐天寺1-24-13
- > 建物構造 木造一部鉄筋コンクリート造地上3階建
- > 築年月日 令和7年2月新築
- > 面積 36.30㎡ 約10.98坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 契約種別 普通賃貸借契約
- > 契約期間 2年
- > 賃料 330,000円
- > 管理費 22,000円
- > 保証金 税別賃料の8ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分
- > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 —

■交通

東急東横線 祐天寺駅 徒歩3分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:10号メーター 水道:13mm

【厨房排気】有 /換気扇 【空調】無 【グリスト】無 【トイレ】無

【営業時間制限】無し 【不可業態】臭い煙の強い業態

【引渡状態】スケルトン 【間口】約4.0m 【天高】2740mm

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard

レスタANDARD株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当

香取
(カトリ)

取引態様

代理