

国分寺		国分寺駅南口商店会沿い1階路面店	現況	店舗資産譲渡代金(税込)			
			居酒屋	無償			
徒歩4分		間口が広く視認性良好 重飲食相談可					
■物件概要							
> 建物名		第2鈴木ビル					
> 所在階		1階					
> 住所		東京都国分寺市南町3丁目23-13					
> 建物構造		鉄筋コンクリート造陸屋根4階建					
> 築年月日		昭和50年4月新築					
> 面積		62.7㎡ 約18.97坪					
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
> 契約種別		普通賃貸借契約					
> 契約期間		2年					
> 賃料		253,000円					
> 管理費		11,000円					
> 保証金		税別賃料の8ヶ月分					
> 償却		解約時、賃料の3ヶ月分					
> 礼金		賃料の2ヶ月分					
> 更新料		新賃料の1.25ヶ月分					
> 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分					
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
> 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分					
> 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)					
■交通							
JR中央線/西武国分寺線/西武拝島線・多摩湖線 国分寺駅 徒歩4分							
■備考							
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:20mm					
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有/有圧扇 【空調】有/業務用 【グリスト】無					
		【席数】カウンター13席 テーブル12席 【トイレ】有/洋式					
		【閉店理由】引退 【営業年数】17年以上 【営業時間制限】無					
		【不可業態】無 【前テナント】居酒屋					
		【間口】約3.6m 【天高】2426mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。					
Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23			担当		取引態様
		FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階			岡田(オカダ)		代理
		手数料負担の割合			賃主	借主	100%
		手数料配分の割合			元付	客付	100%