

方南町		駅出てすぐの立地！ 飲食商業ビル2階 重飲食可◎		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
徒歩1分		大手チェーンも出店する方南通りからの視認性良好！		焼肉屋		80万円													
■物件概要 > 建物名 やま小屋方南ビル > 所在階 2階201号室 > 住所 東京都杉並区方南2丁目13番11号 > 建物構造 鉄筋コンクリート・木造陸屋根地下1階付3階建 > 築年月日 昭和53年9月(詳細不詳) > 面積 85.02㎡ 約25.72坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 定期建物賃貸借契約 > 契約期間 9年 (契約満了日:2034年11月30日) > 賃料 352,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分				   															
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩1分				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:25mm 【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型 【席数】カウンター15席 テーブル12席 他 【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】売上不振 【営業年数】約2年半 【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【前テナント】焼肉屋 【間口】約3.5m 【天高】2238mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>				手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>川村 (カワムラ)</td><td>代理</td></tr></table>				担当	取引態様	川村 (カワムラ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
川村 (カワムラ)	代理																		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。