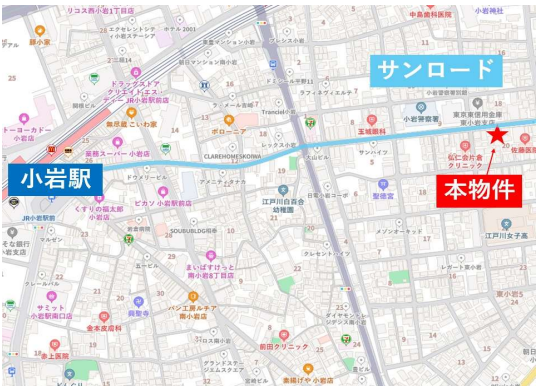
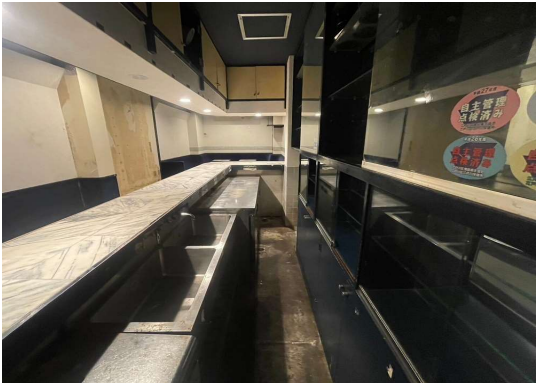


小岩		再開発が進む駅周辺 人気のサンロード沿い		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		駅と住宅街の動線上の路面店 地域住民の集客期待大		スナック・パブ	22万円
徒歩9分					
■物件概要					
＞ 建物名		メゾン伊奈保			
＞ 所在階		1階			
＞ 住所		東京都江戸川区東小岩5-20-6			
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根5階建			
＞ 築年月日		平成2年2月新築			
＞ 面積		48.96㎡ 約14.81坪			
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞ 契約種別		普通賃貸借契約			
＞ 契約期間		2年			
＞ 賃料		143,000円			
＞ 管理費		5,500円			
＞ 保証金		税別賃料の8ヶ月分			
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分			
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分			
＞ 更新料		新賃料の1.5ヶ月分			
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.5ヶ月分			
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分			
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)			
■交通					
JR総武線 小岩駅 徒歩9分					
■備考					
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:4号メーター 水道:20mm			
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有 / 換気扇		【空調】有 / 業務用	【グリスト】無
※21時以降はカラオケ不可		【席数】カウンター4席 テーブル15席		【トイレ】有 / 洋式	
		【閉店理由】引退		【営業年数】不明	【営業時間制限】23時以降不可
		【不可業態】臭い煙の強い業種		【引渡状態】居抜き	
		【間口】約2.2m		【天高】2500mm	
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。					
Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23		担当	取引態様
		FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階		石橋 (イシバシ)	代理
		手数料負担の割合	貸主	借主	100%
		手数料配分の割合	元付	客付	100%



※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-075-96180