

千駄木		個人開業向けの小箱物件！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
徒歩1分		人気の谷根千エリア！インバウンド需要◎		事務所仕様		—													
■物件概要 > 建物名 ノリビルⅡ > 所在階 1階 > 住所 東京都文京区千駄木3-34-7 > 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建 > 築年月日 昭和49年4月新築 > 面積 33.84㎡ 約10.23坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 264,000円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 東京メトロ千代田線千駄木駅 徒歩1分 JR/東京メトロ千代田線/日暮里・舎人ライナー西日暮里駅 徒歩12分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 【水道工事費用】77,000円(税込) ※外国籍不可 ※カラオケ不可				 ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有(未接続) ガス:有(メーター設置なし) 水道:20mm 【間口】約3.5M 【厨房排気】有/換気扇 【グリスト】無 【トイレ】有 【空調】有/壁掛3機・天井埋込1機 【営業時間制限】23時まで 【不可業態】臭い煙の強い業態は対策必要															
Restandardレスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>石橋(イシバシ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	石橋(イシバシ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
石橋(イシバシ)	代理																		



※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-075-95271