

西荻窪

駅近！西荻南口仲通商店街入ってすぐ！

視認性良好な1階路面店 重飲食相談可

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ラーメン

無償

徒歩1分

■物件概要

＞建物名	土屋ビル
＞所在階	1階
＞住所	東京都杉並区西荻南3-10-8
＞建物構造	鉄骨造陸屋根2階
＞築年月日	平成30年8月新築
＞面積	44.17㎡ 約13.36坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	451,000円
＞管理費	22,000円
＞保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の1ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

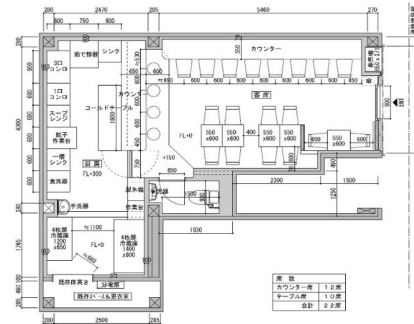
＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR中央線/中央・総武線 西荻窪駅 徒歩1分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:10号メーター	水道:確認中
【厨房排気】送風機(屋上)	【グリスト】地中埋設型	【空調】天井埋込カセット形1機・天井吊形1機	
【トイレ】ウォシュレット		【席数】カウンター7席 テーブル10席	
【閉店理由】人材不足	【営業年数】5年5ヶ月	【営業時間制限】24時まで	
【不可業態】焼鳥・焼肉		【前業態】ラーメン	
【間口】約2.9m	【天高】2400mm		

※本紙記載の店舗情報の正確性を保証するものではありません。



TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

田中
(タナカ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-119-94686