

# 本郷三丁目

1階路面店 菊坂通り沿い 飲食需要あり

昼夜問わず幅広い客層の集客期待できます！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

スケルトン

—

徒歩5分

## ■物件概要

> 建物名	柴田ビル
> 所在階	1階
> 住所	東京都文京区本郷4-34-17
> 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
> 築年月日	昭和53年2月新築
> 面積	37.85㎡ 約11.45坪

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 契約種別	定期建物賃貸借契約
> 契約期間	4年(契約満了日:2029年10月10日)
> 賃料	159,500円
> 管理費	5,500円
> 保証金	税別賃料の6ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の1ヶ月分
> 中途礼金	契約開始日から2.5年後に賃料の1.5ヶ月分

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

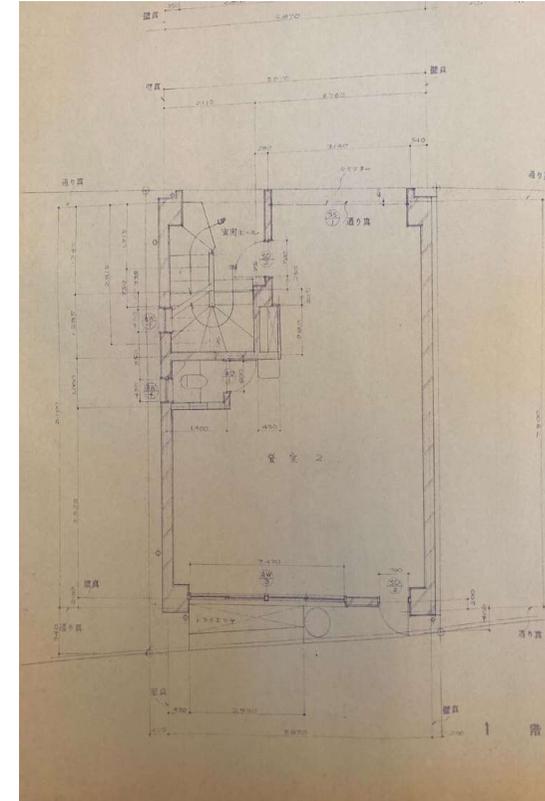
> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	—

## ■交通

都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩5分  
 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩6分  
 都営三田線 春日駅 徒歩7分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)  
 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)  
 トイレ・エアコン残置予定  
 平図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## ■店舗情報

【インフラ】電灯:60A	動力:60A	ガス:6号メーター	水道:20mm
【厨房排気】無	【空調】有 / 家庭用	【グリスト】無	
【間口】約2.6m	【天高】2250mm	【トイレ】有 / ウォシュレット	
【不可業態】無し	【営業時間】無し	【前業態】建築会社現場事務所	
【引渡可能時期】2025年6月1日以降(前倒し不可)			
【内見可能時間】10:30~11:30、13:00~15:00、15:30~17:00 ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。			

**Restandard** TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
 レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
伊藤(イトウ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-086-94570